

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.05.2025 klo 07:27. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4335/2023**Toimistohuoneiston vuokraaminen Sponda Investment Properties C Oy:ltä kohteesta Kiinteistö Oy Säästötammela osoitteessa Itsenäisyydenkatu 17****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Sponda Investment Properties C Oy (Y-tunnus 2872768-2) ovat neuvotelleet toimistohuoneiston vuokraamisesta kohteesta Kiinteistö Oy Säästötammela osoitteessa Itsenäisyydenkatu 17, 33500 Tampere.

Nykyinen vuokrasopimus on ollut määräaikainen ja se päättyy 30.4.2025. Tilat ovat Kotona asumista tukevat palvelut- vastuualueen käytössä. Vastuualueella on edelleen tarve tiloille ja ne soveltuvat heidän toiminnalleen.

Vuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa yhden (1) vuoden.

Vuokrasopimuksen alkamispäivä on 1.5.2025 ja päättymispäivä on 30.4.2025. Vuokrattujen tilojen pinta-ala on 584,0 m².

Vuokran määrä 1.5.2025 alkaen on 11.265,36 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Tampere, Itsenäisyydenkatu 17, Sponda Investment Properties C Oy

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Aei Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.05.2025 klo 07:27. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 12.05.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

12.05.2025

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 12.05.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.05.2025 klo 07:27. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 45/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.05.2025 klo 07:27. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.